

## Le Rose

Le Rose      Tour Virtuale      LE ROSE &ndash; casa indipendente a livello giardino(c.a. 85 mq.); ingresso, bagno con doccia, soggiorno con camino e angolo cottura, camera matrimoniale e camera con due letti singoli, grande giardino privato con bellissima veduta; 4+1 p. LE ROSE - separate house at garden level (~85 m<sup>2</sup>): entrance, bathroom with shower, living room with fireplace and kitchen corner, 2 double bedrooms (one with double bed), large private garden with spectacular view; 4+1p.

TUTTI GLI APPARTAMENTI SONO DOTATI DI RISCALDAMENTO CON TERMOSIFONE. Gli ospiti di tutti gli appartamenti possono disporre di un grande giardino privato (c.a. 2.000 mq.) protetto da recinzione appena fuori le mura del Borgo, con ampio porticato, camino e forno, con vedute bellissime sulle colline e sulle vallate circostanti; al giardino è annesso un campo di calcetto (c.a. 20x40 mt.). Intorno al Borgo di Giomici ed al giardino sono annessi 7 ettari (70.000 mq.) di terreno agricolo dove si coltivano olivi, viti, frutta ed ortaggi, le cui produzioni, in particolare vino bianco e rosso ed olio extra vergine di oliva, sono a disposizione degli ospiti. Gli ospiti possono muoversi liberamente nella proprietà. A circa 400 mt. dal Borgo è stata realizzata una magnifica piscina (mt.8,30 x18,00), in posizione panoramica ed esposta a Sud, ad esclusiva disposizione degli ospiti. I proprietari Mario e Maria Pia accolgono personalmente gli ospiti ed organizzano, nella propria residenza privata o nel giardino, piccole riunioni conviviali o degustazione di prodotti tipici dell'&rsquo;Umbria. Nei pressi di Giomici, 4-6 Km. (Casacastalda e Valfabbrica) si trovano Negozi, Ristoranti tipici e tutti gli altri servizi (rifornimento carburanti, poste e telegrafi, farmacia etc.). Possibile noleggio biciclette e cavalli; disponibile personale di servizio. ALL APARTMENTS ARE EQUIPPED WITH CENTRAL HEATING. Guests of any of the apartments may make use of a large fenced private garden (about 2000 m<sup>2</sup>) just outside the fortress walls. In this beautiful area there is a wide colonnade with a fireplace and wood oven, and the view of all the surrounding hills and valleys is magnificent. Attached to the garden is a football field (~20 x 40 m). The little village of Giomici and its garden are surrounded by 7 hectares (70,000 m<sup>2</sup>) of farmland where olives, grapevines, fruit and vegetables are cultivated. The produce yielded (particularly the red and white wines and the extra virgin olive oil) may be purchased by the guests. Guests can freely move around the property. About 400m from the walls there is a magnificent swimming pool (8.3m x 18m), in a panoramic position facing south. This pool is exclusively open to the guests of Giomici. The owners Mario and Maria Pia personally welcome the guests and organize small get-togethers, often with tasting of typical Umbrian specialties. Only 4-6 km from Giomici there are the shops and restaurants of Casacastalda and Valfabbrica. Service stations, post offices and pharmacies can also be found in these small towns. Bicycle rent and horse riding with instructors are available in Giomici.